

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу адресу Морской проспект, 15 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

| №.№ | Наименование | Условия выполнения работ | Стоимость работ и услуг | |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| | | | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
| | Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе | | 2050,3 | |
| | Площадь жилых помещений (кв.м.) | | 1976,9 | |
| | Площадь нежилых помещений (кв.м.) | | 73,4 | |
| I. | Техническое обслуживание конструктивных элементов. | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д. | 48021 | 1,95 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 41695 | 1,69 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 6326 | 0,26 |
| II. | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования. | Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний по электроснабжению. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. | 46062 | 1,87 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 30506 | 1,24 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 15556 | 0,63 |
| III. | Проведение электроизмерений | 1 раз в 3 года | 3691 | 0,15 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 3691 | 0,15 |
| IV. | Аварийное обслуживание | круглосуточно | 39194 | 1,59 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 39194 | 1,59 |

| V. | Обслуживание приборов учета | ежемесячно | 24000 | 0,98 |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 24000 | 0,98 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| VI. | Благоустройство. | | 175735 | 7,14 |
| 1. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | | 87310 | 3,55 |
| <i>1.1.</i> | <i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i> | | 63408 | 2,58 |
| | Подметание свежеснегавпавшего снега | 1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада | 1013,04 | 0,04 |
| | Сдвигание свежеснегавпавшего снега | 1 класс - 1 раз в 2 суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада | 16839,34 | 0,68 |
| | Подметание территории в дни без снегопада | 1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада | 5791,41 | 0,24 |
| | Посыпка территории песком | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда | 3393,99 | 0,14 |
| | Очистка территории от наледи | 1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда | 36370,61 | 1,48 |
| <i>1.2.</i> | <i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i> | | 13741 | 0,56 |
| | Подметание территории в дни без осадков | 1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни без осадков | 3702,96 | 0,15 |
| | Подметание территории в дни с осадками | 1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток | 1793,62 | 0,07 |
| | Уборка газонов | 1 раз в 3 суток | 8244 | 0,34 |
| <i>1.3.</i> | <i>Механизованная уборка</i> | 2 раза в год | 10161 | 0,41 |
| 2. | Уборка лестничных клеток. | | 19774 | 0,80 |
| | Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование) | 1 раз в неделю | 12653,73 | 0,51 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование) | 1 раз в месяц | 6760,93 | 0,27 |
| | Мытье окон (с одной стороны) | 2 раза в год | 360 | 0,01 |
| 3. | Дератизация (дезинсекция) | 1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год) | 2943 | 0,12 |
| 4. | Вывоз крупногабаритного мусора. | по мере необходимости | 18714 | 0,76 |
| 5. | Вывоз ТБО | 12 раз в неделю | 46993 | 1,91 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 112215 | 4,56 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 63520 | 2,58 |

| | | | | |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| VII. Работы и услуги по управлению МКД | | <ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. | 94923 | 3,86 |
| | | * ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 25290 | 1,03 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 69633 | 2,83 |
| | Себестоимость работ и услуг | | 431625 | 17,54 |
| | Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг) | часть размера платы за содержание и ремонт | 43163 | 1,75 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 43163 | 1,75 |
| | Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | | 474788 | 19,30 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 233706 | 9,50 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 241081 | 9,80 |

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества